

Exhibit 1

PAY TO THE ORDER OF

DORAL BANK

WITHOUT RECOURSE

R-G PREMIER BANK OF PUERTO RICO

BY: *[Signature]*
JOSE LUIS ORTIZ
V.P. FINANCE

Pay to the order of the
Federal Home Loan Bank of New York
Juan P. Pérez-Silva, Treasurer
Doral Bank

NOTE

PAGARE

US \$

53,000.00

VEGA BAJA

Puerto Rico

City-(Ciudad)

25 de

June 25

, 2004

junio

de 2004

FOR VALUE RECEIVED, the undersigned ("Borrower") promise(s) to
POR VALOR RECIBIDO, el (los) suscritiente (s) ("Deudor") promete (n) pagar a

pay RG PREMIER BANK OF PUERTO RICO, of order, the principal sum of
RG PREMIER BANK OF PUERTO RICO a a su orden, la suma de
FIFTY-THREE THOUSAND AND 00/100.

Dollars with interest on the unpaid balance from the date of this
Dólares, con intereses sobre el balance insoluto de principal desde la fecha de

Note, until paid, at the rate of SIX AND 50000/100000 per
este Pagaré hasta su pago a razón del por

cent per annum. Principal and interest shall be payable at
ciento anual. El principal e intereses serán pagaderos en

RG PREMIER BANK OF PUERTO RICO
RG PLAZA BUILDING
280 PINERO AVE.
HATO REY, PUERTO RICO 00918

or such other place as the Note Holder may designate in writing,
o en cualquier otro lugar que el tenedor de este Pagaré indique por escrito,

in consecutive monthly installments of
en plazos mensuales y consecutivos de

THREE HUNDRED THIRTY-FIVE AND 00/100

Dollars

(US\$

335.00)

Dólares

(US\$

335.00)

on the first (1st.) day of each month beginning on August
en el primer (1er.) día de cada mes comenzado en agosto

2004 until the entire indebtedness evidenced hereby is fully
de 2004 hasta que se pague totalmente la deuda evidenciada por el
paid, except that any remaining indebtedness, if not sooner paid,
presente, si no antes pagada quedará vencida y pagadera en

shall be due and payable on

July 01, 2034

01 de julio

de 2034

--If any monthly installment under this Note is not paid
--Si cualquier plazo mensual bajo este Pagaré no es pagado cuando
when due and remains unpaid after a date specified by a notice to
venza y permanece impagado luego de la fecha especificada en la notificación
Borrower, the entire principal amount outstanding and accrued --
al Deudor, la suma total de principal pendiente de pago e intereses -----
interest thereon shall at once become due and payable at the
acumulados sobre la misma quedarán inmediatamente vencidos y pagaderos a -----
option of the Note Holder hereof. The date specified shall not be
opción del tenedor de este Pagaré. La fecha especificada no será anterior a ----
less than thirty days from the date such notice is mailed. -----
treinta días a partir de la fecha de envío por correo de dicha notificación. ----
The Note Holder may exercise this option to accelerate during
El tenedor de este Pagaré podrá ejercitar esta opción de aceleración durante --
any default by Borrower regardless of any prior forbearance. -----
cualquier incumplimiento del Deudor, no empece cualquier indulgencia de moro-
If suit is brought to collect this Note, the Note Holder shall
sidad anterior. De redicarse procedimiento judicial para el cobro de este --
be entitled to collect in such proceeding the agreed and -----
Pagaré el tenedor de este Pagaré tendrá derecho a cobrar en dicho -----
liquidated amount of ten per cent of the original principal -----
procedimiento la suma pactada y líquida de diez por ciento de la suma -----
amount hereof to cover cost and expenses of suit, including but --
original de principal del presente para cubrir las costas y gastos de dicho ----
not limited to, attorney's fees. -----
procedimiento, incluyendo, sin implicar limitación, honorarios de abogado. -----

---Borrower shall pay to the Note Holder a late charge of
---El Deudor pagará al tenedor de este Pagaré un cargo por pago atrasado de--
--- five (5%)--- per cent of any monthly installment not received
---cinco (5%)----- por ciento de cualquier plazo mensual que no sea recibido por el
by the Note Holder within --- fifteen (15) --- days after the
tenedor de este Pagaré dentro de quince (15) días después de la
installment is due. -----
fecha de vencimiento de dicho plazo. -----

Borrower may repay the principal amount outstanding in whole
El Deudor podrá pagar por anticipado la totalidad o parte del balance insoluto
or part. The Note Holder may require that any partial prepayments
del principal. El tenedor de este Pagaré podrá requerir que cualesquiera pagos
(i) be made on the date monthly installments are due an (ii) be in
parciales (i) sean hechos en la fecha en que venzan plazos mensuales y (ii) sean
the amount of that part of one or more monthly installments which
en la cuantía de aquella parte de uno o más plazos mensuales que sería aplicable
would be applicable to principal. Any partial prepayment shall be
a principal. Cualquier pago parcial por anticipado será aplicado contra el

applied against the principal amount outstanding and shall not principal insoluto y no pospondrá la fecha de vencimiento de cualquier plazo postpone the due date of any subsequent monthly installments or mensual subsiguiente ni cambiará el monto de dichos plazos, a menos que el change the amount of such installments, unless the Note Holder tenedor de este Pagaré acuerde lo contrario por escrito. Si, dentro de cinco (5) shall otherwise agree in writing. If, within five years from the años desde la fecha de este pagaré, se hace cualquier pago date of this Note, any prepayment is made in any anticipado en cualquier período de doce meses comenzando con la _____ twelve month period beginning with the date of this note or fecha de este Pagaré o la de sus aniversarios ("año del préstamo") anniversary dates thereof ("loan year") with money lent con dineros prestados por un prestador que no sea el by a lender other than the holder hereof, the Borrower tenedor del presente, el Deudor pagará al tenedor del presente shall pay the holder hereof (a) during the first loan year (a) durante el primer año del préstamo tres por ciento (3%) de la cuantía three (3%) per cent of the prepaid amount (b) during the second and prepagada, (b) durante el segundo y tercer años del préstamo dos por ciento third loan years two (2%) per cent of the prepaid amount, and (c) (2%) de la cuantía prepagada, y (c) durante el cuarto y quinto año del préstamo during the fourth and fifth loan years one (1%) per cent of the un por ciento (1%) de la cantidad prepagada. _____ prepaid amount. _____

The above prepayment penalty will not be enforced if this Note is La anterior penalidad por prepago no podrá ser ejercitada si este Pagaré es sold by the holder hereof to The Federal Home Loan Mortgage vendido por el tenedor de este Pagaré a la "Federal Home Loan Mortgage Corporation (FREDDIE-MAC), or the Federal National Mortgage Corporation (FREDDIE-MAC) o la "Federal National Mortgage Association" (FANNIE-MAE). _____ Association" (FANNIE-MAC). _____

—Presentment, notice of dishonor, and protest are hereby—
—Por la presente se renuncian los derechos de presentación, aviso de —

waived by all makers, sureties, guarantors and endorsers hereof. —
rechazo, y protesto por todos los otorgantes, fiadores, garantizadores y —

This Note shall be the joint and several obligation of all —
endosantes del presente. Este Pagaré constituye la obligación solidaria de —

makers, sureties, guarantors and endorsers, and shall be binding —
todos sus otorgantes, fiadores, garantizadores y endosantes y les obliga —

upon them and their heirs, personal representatives, successors —
así como a sus herederos, representantes personales, sucesores y —

and assigns _____

cessionarios. _____

Any notice to Borrower provided for in this Note shall be _____

Cualquier notificación al Deudor dispuesta en este Pagaré deberá ser _____

given by mailing such notice by certified mail addressed to _____

enviada por correo certificado dirigida al Deudor a la Dirección de la _____

Borrower at the Property Address stated below, or to such other _____

Propiedad que abajo se indica, o a cualquier otra dirección que el Deudor _____

address as Borrower may designed by notice to the Note Holder _____

designa mediante notificación al tenedor de este Pagaré. Cualquier _____

hereof. Any notice to the Note Holder shall be given by mailing _____

notificación al tenedor de este Pagaré deberá ser enviada por correo _____

such notice by certified mail, return receipt requested, to the _____

certificado, con acuse de recibo, al tenedor de este Pagaré a la dirección _____

Note Holder hereof at the address stated in the first paragraph of _____

indicada en el primer párrafo de este Pagaré, o a cualquier otra dirección _____

this Note, or at such other address as may have been designated by _____

que se haya designado mediante notificación al Deudor. _____

notice to Borrower. _____

The indebtedness evidenced by this Note is secured by a _____

La deuda evidenciada por este Pagaré está garantizada por una Hipoteca, _____

Mortgage, date of even dated herewith, on the property as _____

de fecha igual a la del presente, sobre propiedad según indicada en la _____

indicated in Deed number 385 before the subscribing Notary. _____

Escritura número 385 ante el Notario suscribiente. _____

MARIAM ROSADO ROMAN

Mariam Rosado

Borrower - Deudor

PR 667 RM 4.3, BAJURA ADENTRO WD
XMANATI PR 006740000

Property Address
Dirección de la Propiedad

AFFIDAVIT NO. -2,144-

(Execute Original Only)
(Otórguese el Original solamente)

Signed and sealed as witness
Firmado y sellado como testigo

Acknowledged and subscribed before me by the above signatories, of the personal circumstances contained in the Mortgage deed hereinbefore described, whom I have identified as que se relacionan en la antes descrita escritura de hipoteca y a quienes he identificado expressed also in said deed, signed in the place and date above stated. según se expresa en la misma escritura firmado en el sitio y fecha arriba indicado.

Notary Public
Notario Público

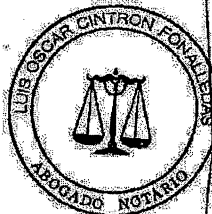


En el día de su otorgamiento
expedí primera copia
certificada a solicitud de
**R-G MORTGAGE
CORPORATION,**
digo RG PREMIER BANK OF
PUERTO RICO.

DOY FE.

[Signature]
NOTARIO PÚBLICO

[Signature]



DEED NUMBER
THREE HUNDRED EIGHTY FIVE (385)
ESCRITURA NUMERO
TRESCIENTOS OCHENTA Y CINCO (385)
FIRST MORTGAGE
PRIMERA HIPOTECA
In the City of Vega Baja, Puerto Rico.
En la Ciudad de Vega Baja, Puerto Rico.
this Twenty Five (25) day of June of
hoy día veinticinco (25) de junio del
the year two thousand four (2004).
año dos mil cuatro (2004).
BEFORE ME
ANTE MI
LUIS OSCAR CINTRÓN FONALLEDAS, Notary Public
LUIS OSCAR CINTRÓN FONALLEDAS, Notario Público
in Puerto Rico, with residence in the City of Guaynabo
en Puerto Rico con residencia en la Ciudad de Guaynabo.
Puerto Rico and offices in the City of San Juan, Puerto Rico.
Puerto Rico y oficinas en la Ciudad de San Juan, Puerto Rico.
APPEAR
COMPARECEN
The Person(s) mentioned in paragraph SEVENTH hereof (herein
La(s) persona(s) mencionada(s) en el párrafo séptimo (en adelante
"Borrower").
"el Deudor").
I, the Notary, hereby certify that I know the appearing parties
Yo, el Notario, por la presente certifico que conozco a los comparecientes
herein and through their statements as to their legal ages, civil status,
y por sus dichos de sus edades legales, estados civiles,
occupations and residences. They assure me that they have, and in my
ocupaciones y residencias. Ellos me aseguran que tienen, y a mi
judgment they do have, the necessary legal capacity to execute this
jucio tienen, la capacidad legal necesaria para otorgar esta
deed; wherefore they freely
escritura; por tanto libremente
STATE AND CONVENANT
DECLARAN Y CONVIENEN
FIRST: That Borrower is owner of the property described in
PRIMERO: Que el Deudor es dueño de la propiedad descrita en

paragraph FIFTH hereof (herein "Property") and has the
el párrafo QUINTO de la presente (en adelante "la Propiedad" y que tiene el
right to mortgage said Property, that the Property is unencumbered,
derecho de hipotecar dicha Propiedad, que la Propiedad se halla libre de cargas
and that Borrower will warrant and defend the title to said
y gravámenes y que el Deudor garantizará y defenderá su título a dicha
Property against all claims and demands, subject to any declarations,
Propiedad contra toda reclamación y demanda, sujeto a cualquier declaración,
easements or restrictions listed in a schedule of exceptions to coverage
servidumbre o restricción detallada en la lista de excepciones a cubierta
in any title insurance policy insuring the interest in the Property
en cualquier póliza de seguro de título que asegure el interés en la Propiedad
of the Lender mentioned in paragraph EIGHT hereof (herein
del Prestador mencionado en el párrafo OCTAVO de la presente (en adelante
"Lender").
"el Prestador").

---SECOND: That Borrower is indebted to Lender in the
---SEGUNDO: Que el Deudor adeuda al Prestador la

principal sum of **FIFTY THREE THOUSAND DOLLARS (\$53,000.00)**
suma principal de Cincuenta y Tres mil dólares (\$53,000.00)

with interest thereon at the rate of **Six point Fifty**
con interés sobre la misma a razón del Seis punto Cincuenta

percent (**6.50%**) per annum, which indebtedness is evidenced by a certain note
por ciento (**6.50%**) anual, cuya deuda está evidenciada

payable to Lender, or to its order, dated **June Twenty Five (25)**
por un pagaré pagadero al Prestador, o a su orden, fechado veinticinco (**25**) de junio

of **Two Thousand Four (2004)**
de dos mil cuatro (**2004**),

copy of which is annexed to the first certified copy,
copia del cual se une a la primera copia certificada,

(herein "Note") providing for monthly installments of
(en adelante "el Pagaré") en el cual se dispone para el pago de plazos mensuales de

principal and interest with the balance of the indebtedness, if not
principal e interes con el balance de la deuda, si no ha sido

sooner paid, due and payable on the **first (1st)** day of July of the year
antes satisfecho, venciendo y pagadero el **primer (1er)** día de julio del año

two thousand thirty four (2034), bearing Affidavit Number **Two thousand One**
dos mil treinta y cuatro (2034), mediante Affidavit Número **Dos mil Ciento**
hundred Forty Four (2,144).
Cuarenta y Cuatro (2,144).

---THIRD: To secure to Lender or to the holder by endorsement of
---TERCERO: Para garantizar al Prestador o al tenedor por endoso del

the note (a) the repayment of the indebtedness evidenced by the Note,
Pagaré (a) el pago de la deuda evidenciada por el Pagaré,

with interest thereon, (b) the performance of the covenants and
con sus intereses, (b) el cumplimiento de los pactos y

agreements of Borrower herein contained, (c) an amount of ten percent
convenios del Deudor aquí contenidos, (c) una suma equivalente al diez por ciento

of the original principal amount of the Note to cover costs, expenses and
de la cuantía original del principal del Pagaré para cubrir costas, gastos y

attorney's fees in the event the holder of the Note is required to
honorarios de abogado en caso de que el tenedor del Pagaré tenga que

foreclose this Mortgage or seek judicial collection, or collection
ejecutar esta Hipoteca o recurrir a procedimiento judicial para su cobro, o su cobro

in any proceeding in bankruptcy of the Borrower, which amounts shall
en cualquier procedimiento en quiebra del Deudor, cuya suma será

be considered liquid and payable by the sole act of filing the complaint
considerada líquida y exigible por el solo acto de la radicación de la demanda

and shall be in addition to the principal amount of the Note, (d) an
y será en adición al principal del Pagaré, (d) una

amount of then percent of the original principal amount of the Note
suma equivalente al diez por ciento de la cuantía original del principal del Pagaré

to cover any other advances which may be made under this Mortgage
para cubrir cualquier otro anticipo que pueda hacerse bajo esta Hipoteca

and (e) an amount of ten percent of the original principal amount of the
y (e) en suma equivalente al diez por ciento de la cuantía original del principal del

Note to cover interest in addition to that secured by law, Borrower
Pagaré para cubrir intereses en adición a los garantizados por ley el Deudor

does hereby create a voluntary first mortgage on the Property. In the
por la presente constituye primera hipoteca voluntaria sobre la Propiedad. En caso

event this Mortgage is not recorded at the Registry with the agreed
de que esta Hipoteca no sea inscrita en el Registro de la Propiedad con el

rank, the same shall constitute a default hereunder entitling
rango convenido, ello constituirá un incumplimiento bajo la presente facultando al

Lender to the remedies provided in paragraph 18 hereof.
Prestador a los remedios dispuestos en el párrafo 18 de la presente.

---FOURTH: Borrower and Lender further covenant and agree
---CUARTO: El Deudor y el Prestador pactan y convienen, además,

as follows:
lo siguiente:

---1. Payment of Principal and Interest. Borrower shall promptly pay
---1. Pago de Principal e Intereses. El Deudor pagará puntualmente

when due the principal of and interest on the indebtedness evidenced
cuando venzan, el principal e intereses de la deuda evidenciada

by the Note, prepayment' and late charges as provided in the
por el Pagaré, y los cargos por pago anticipado y retardado según dispuesto en el

Note.
Pagaré.

---2. Funds for Taxes and Insurance. Subject to applicable law
---2. Fondos para Contribuciones y Seguros. Sujeto a las disposiciones de ley

or to a written waiver by Lender, Borrower shall pay to Lender
aplicables o a renuncia escrita del Prestador, el Deudor pagará al Prestador



on the day monthly installments of principal and interest are
en la fecha en que son pagaderos según el Pagaré los plazos de principal e intereses.

payable under the Note, until the Note is paid in full, a sum
hasta que el Pagaré sea satisfecho totalmente, una suma

(herein "Funds") equal to one-twelfth of the yearly taxes
(en adelante "los Fondos") equivalentes a una duodécima parte de las contribuciones

and assessments which may attain priority over this Mortgage,
e impuestos anuales que puedan adquirir prioridad sobre esta Hipoteca,

plus one-twelfth of yearly premium installments of hazard insurance,
más una duodécima parte de la prima anual del seguro contra riesgos,

mortgage insurance, if any, all as reasonably estimated
seguro de hipoteca, si alguno, todos según razonablemente sean estimados

initially and from time to time by lender on the basis of assessments
inicialmente y de tiempo en tiempo por el Prestador en base a imposiciones

and bills and reasonable estimates thereof. In addition,
y facturas y estimados razonables de los mismos. Adicionalmente,

if this Mortgage is on a condominium, or any other type of
si esta Hipoteca es sobre un condominio o cualquier otra clase de

association wherein property is jointly owned or administered
régimen mediante el cual la propiedad se posee o administra

and obligations for maintenance thereon arise in the Borrower,
en común y surjan obligaciones para el Deudor

the Borrower, at Lender's option, shall pay to Lender
respecto a su mantenimiento, a opción del Prestador, el Deudor pagará al Prestador

at the time herein provided, one-twelfth of the
en las fechas aquí dispuestas una duodécima parte de los

annual maintenance charges, and shall immediately pay to Lender
cargos anuales de mantenimiento y pagará inmediatamente al Prestador

all special assessment made. The Funds shall be held in an
todas las derramas especiales que se impongan. Los Fondos serán depositados en una

institution the deposits or accounts of which are insured by a
institución cuyas cuentas o depósitos estén asegurados por una

Federal agency (including Lender if Lender is such an
Agencia federal (incluyendo el Prestador, si el Prestador es una

institution). Lender shall apply the Funds to pay said
institución de este tipo). El Prestador aplicará los Fondos al pago de dichas

taxes, assessments, insurance premiums, maintenance fees, and
contribuciones, impuestos, primas de seguro, cargos de mantenimiento y

special assessments. Lender may not charge for so holding and
derramas especiales. El Prestador no podrá cobrar por dichos servicios de depósito y

applying the Funds, analyzing said account, or verifying and compiling
aplicación de fondos, análisis de cuenta o la verificación y compilación de

said assessments and bills unless lender pays Borrower interest
dichos impuestos y facturas a menos que el Prestador pague al Deudor intereses

on the Funds and applicable law permits Lender to make such a
sobre los Fondos y la ley aplicable permita al Prestador cobrar por dichos
charge Borrower and Lender may agree in writing at the time of
servicios. El Deudor y el Prestador podrán acordar por escrito al tiempo de
execution of this Mortgage that interest on the Funds shall be paid to
otorgamiento de esta Hipoteca el pago de intereses sobre los Fondos al
Borrower, and unless such agreement is made or applicable law
Deudor y, a menos que se haga tal acuerdo o la ley aplicable
Requires such interest to be paid, Lender shall not be required to pay
requiera el pago de dichos intereses, no se requerirá que el Prestador pague
Borrower any interest or earnings on the Funds. Lender shall give to
Interés alguno o ingresos al Deudor sobre los Fondos. El Prestador dará al
Borrower, without charge, an annual accounting of the Funds showing
Deudor, libre de costo, un estado de cuenta anual de los Fondos indicando
Credits and debits to the Funds and the purpose for which each debit
Débitos y créditos a los Fondos y el propósito para el cual fue hecho cada débito
to the Funds was made. The Funds are pledged as additional security
a los fondos. Los Fondos quedan depositados en prenda como garantía adicional
for the sums secured by this Mortgage-----
de las sumas garantizadas por esta Hipoteca-----
--If the amount of the Funds held by Lender, together with the
--Si la suma de los Fondos en manos del Prestador, junto con los
future monthly installments of Funds payable prior to the due date
plazos mensuales futuros de Fondos pagaderos antes de la fecha de vencimiento
of taxes, assessments, insurance premiums and maintenance charges,
de las contribuciones, impuestos, primas de seguro y cargos de mantenimiento,
shall exceed the amount required to pay said taxes, assessments,
exceden de la cantidad necesaria para pagar dichas contribuciones, impuestos,
insurance premiums and maintenance charges as they fall due, such
primas de seguro y cargos de mantenimiento según vengán, dicho
excess shall be, at borrower's option, either promptly repaid to
exceso será, a opción del Deudor, reembolsado inmediatamente al
Borrower or credited to borrower on monthly installments of Funds
Deudor o acreditado a los plazos mensuales de Fondos del Deudor
If the amount of the Funds held by Lender shall not be sufficient to
Si la cantidad de los Fondos en manos del Prestador no fuere suficiente para
Pay taxes, assessments, insurance premiums, maintenance fees and
Pagar contribuciones, impuestos, primas de seguro, cargos de mantenimiento y
special assessments as they fall due, Borrower shall pay to Lender any
derramas especiales según vengán, el Deudor pagará al Prestador cualquier
amount necessary to make up the deficiency within thirty (30) days
cantidad necesaria para completar la deficiencia dentro de treinta (30) días
from the date notice is mailed by Lender to Borrower
a partir de la fecha de envío por correo de notificación por el Prestador al Deudor
requesting payment thereof-----
requiriendo su pago-----



---Upon payment in full of all sums secured by this Mortgage.
---Una vez pagadas por completo toda las cantidades aseguradas por esta Hipoteca.

Lender shall promptly refund to Borrower any Funds
El Prestador reembolsará inmediatamente al Deudor cualesquiera Fondos

held by Lender. If under paragraph 18 hereof the
en manos del Prestador. Si bajo las disposiciones del párrafo 18 de la presente la

Property is sold or the Property is otherwise acquired by Lender.
Propiedad es vendida o la Propiedad es de otro modo adquirida por el Prestador.

Lender shall apply, no later than immediately prior to the sale
El Prestador aplicará, no más tarde de inmediatamente antes de la venta

of the property or its acquisition by Lender, any Funds held by
de la Propiedad o su adquisición por el Prestador, cualesquiera Fondos en manos del

Lender at the time of application as a credit against the sums secured
Prestador al momento de su aplicación como crédito contra las sumas aseguradas

by this Mortgage.-----
por esta Hipoteca.-----

---3. Application of Payments. Unless applicable law provides
---3. Aplicación de Pagos. Excepto cuando ley aplicable disponga

otherwise, all payments received by Lender under the Note and
lo contrario, todos los pagos recibidos por el Prestador bajo el Pagaré y

paragraphs 1 and 2 hereof shall be applied by Lender first in
los párrafos 1 y 2 de la presente serán aplicados por el Prestador primero al

payment of amounts payable to Lender by Borrower under paragraph
pago de las sumas pagaderas al Prestador por el Deudor bajo el párrafo

2 hereof, then to interest payable on the Note and then to the principal
2 de la presente, luego a interés pagadero bajo el Pagaré y luego al principal

of the Note.-----
del Pagaré.-----

---4. Charges; Liens. Borrower shall pay all taxes, assessments
---4. Cargas; Gravámenes. El Deudor pagará todas las contribuciones impuestos

and other charges, fines and impositions attributable to the
y otros cargos, multas e imposiciones atribuibles a la

Property which may attain a priority over this Mortgage. If any,
Propiedad que puedan obtener prioridad sobre esta Hipoteca, si algunos,

in the manner provided under paragraph 2 hereof or, if not paid in
en la forma dispuesta bajo el párrafo 2 de la presente o, si no son pagados en

such manner, by Borrower making payment, when due, directly to the
dicha forma, mediante el pago por el Deudor, cuando vengán, directamente al

payee thereof. Borrower shall promptly furnish to Lender all
acreedor de los mismos. El Deudor suministrará inmediatamente al Prestador todas

notices of amounts due under this paragraph, and in the event
las notificaciones de cantidades vencidas bajo este párrafo, y en caso de que

Borrower shall make payment directly, Borrower shall promptly furnish
el Deudor pague directamente, el Deudor suministrará inmediatamente

to Lender receipts evidencing such payments. Borrower
al Prestador los recibos que evidencien dichos pagos. El Deudor

shall promptly discharge any lien which has priority over this
descargará inmediatamente cualquier gravámen que tenga prioridad sobre esta

Mortgage; provided, that Borrower shall not be required to discharge
Hipoteca; disponiéndose, que no se requerirá que el Deudor descargue

any such lien so long as Borrower shall agree in writing to the payment
cualquiera de dichos gravámenes cuando el Deudor acuerde por escrito pagar

of the obligation secured by such lien in a manner acceptable to
la obligación garantizada por dicho gravámen en forma aceptable al

Lender, or shall in good faith contest such lien by, or defend
Prestador, o cuando impugne de buena fe dicho gravámen mediante, o defienda contra

Enforcement of such lien in, legal proceedings which operate
La ejecución de dicho gravámen en, procedimientos legales que produzcan

to prevent the enforcement of the lien or forfeiture of the Property
el efecto de evitar la ejecución del gravámen o la pérdida de la Propiedad

or any part thereof.

o de cualquier parte de la misma.

---5. Hazard Insurance. Borrower shall keep the improvements now

---5. Seguro de Riesgos. El Deudor mantendrá las mejoras ahora

existing or hereafter erected on the Property insured against loss
existentes o en adelante erigidas en la Propiedad aseguradas contra pérdida

by fire, hazards included within the term "extended coverage", and
por fuego, riesgos incluidos dentro de término "cubierta extensa", y

such other hazards as Lender may require, and in such amounts, and
tales otros riesgos como el Prestador pueda requerir y en las cantidades y

for such periods as Lender may require; provided, that Lender
por los términos que el Prestador pueda requerir; disponiéndose, que el Prestador

shall not require that the amount of such coverage exceed that amount
no podrá requerir que el monto de dicha cubierta exceda del monto

of coverage required to pay the sums secured by this Mortgage.

de cubierta necesario para pagar las sumas aseguradas por esta Hipoteca.

---The insurance carrier providing the insurance shall be chosen by

---El asegurador que proporcione el seguro será escogido por

Borrower subject to approval by Lender; provided, that such
el Deudor sujeto a la aprobación del prestador; disponiéndose que tal

approval shall not unreasonably withheld. All premiums on
aprobación no será denegada irrazonablemente. Todas las primas de

insurance policies shall be paid in the manner provided under
pólizas de seguro serán pagadas en la forma dispuesta bajo

paragraph 2 hereof or, if not paid in such a manner, by
el párrafo 2 de la presente o, si no pagados en dicha forma, mediante

Borrower making payments, when due, directly to the insurance carrier.
El pago directo por el Deudor al asegurador a su vencimiento.

---All insurance policies and renewals thereof shall be in form acceptable

---Todas las pólizas de seguro y sus renovaciones serán en forma aceptable

to Lender and shall include a standard mortgage clause
al Prestador e incluirán la cláusula usual de protección al acreedor hipotecario



in favor of and in form acceptable to Lender. Lender shall have the
a favor de y en forma aceptable al Prestador. El Prestador tendrá el
right to hold the policies and renewals thereof, and Borrower
derecho de poseer las pólizas y sus renovaciones y el Deudor

shall promptly furnish to Lender all renewal notice and
suministrará al Prestador inmediatamente todas las notificaciones de renovación y

all receipts of paid premiums. In the event of loss, Borrower shall give
todos los recibos de primas pagadas. En caso de pérdida, el Deudor dará

prompt notice to the insurance carrier and Lender, and Lender may
notificación inmediata al asegurador y al Prestador, y el Prestador podrá

make proof of loss if not made promptly by Borrower.-----
hacer la prueba de pérdida si el Deudor no lo hace inmediatamente.-----

---Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing,
---A menos que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito,

insurance proceeds shall be applied to restoration or repair
las indemnizaciones provenientes de seguros serán aplicadas a la restauración o

of the Property damaged, provided such restoration or
reparación de la Propiedad afectada, bajo condición de que dicha restauración o

repair is economically feasible and the security of this Mortgage is not
reparación sea económicamente factible y la garantía de esta Hipoteca no quede

thereby impaired. If such restoration or repair is not economically
por ello menoscabada. Si tal restauración o reparación no fuere económicamente

feasible or if the security of this Mortgage would be impaired, the
factible o si la garantía de esta Hipoteca fuere menoscabada, las

insurance proceeds shall be applied to the sums secured
indemnizaciones provenientes de seguros serán aplicadas a las sumas garantizadas

by this Mortgage, with the excess, if any, paid to Borrower. If the Property
por esta Hipoteca, y el exceso, si alguno, pagado al Deudor. Si la Propiedad

is abandoned by Borrower or if Borrower fails to respond to Lender
es abandonada por el Deudor, o si el Deudor dejare de responder al Prestador

within thirty (30) days from the date notice is mailed
dentro de treinta (30) días a partir de la fecha de envío por correo de notificación por

by Lender to Borrower that the insurance carrier offers to settle a claim
el Prestador al Deudor de que el asegurador ofrece transigir una reclamación

for insurance benefits, Lender is authorized to collect and apply the
de beneficios de seguro, el Prestador queda autorizado a cobrar y aplicar las

insurance proceeds at Lender's option either to restoration or
indemnizaciones provenientes de seguro a opción del prestador a la restauración o

repair of the Property or to the sums secured by this Mortgage.-----
reparación de la Propiedad o a las sumas aseguradas por esta Hipoteca.-----

---Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing, any
---A menos que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito, cualquier

such application of proceeds to principal shall not extend or postpone
tal aplicación de las indemnizaciones a principal no actuará para extender o posponer

the due date of the monthly installments referred to
la fecha de vencimiento de los plazos mensuales a los cuales se hace referencia

in paragraphs 1 and 2 hereof or change the amount of such installments.
en los párrafos 1 y 2 de la presente o cambiar el monto de dichos plazos.

---If under paragraph 18 hereof the Property is acquired by Lender
---Si bajo el párrafo 18 de la presente la Propiedad es adquirida por el Prestador

all right, title and interest of Borrower in and to any insurance policies
todo derecho, título e interés del Deudor en y sobre cualesquiera pólizas de seguros

and in and to the proceeds thereof resulting from damage to the
y en y sobre los fondos provenientes de las mismas como resultado de daños a la

Property prior to the sale or acquisition shall pass to Lender to the
Propiedad anteriores a la venta o adquisición pasarán al Prestador hasta el

extent of the sums secured by this Mortgage immediately prior to such
monto de las sumas aseguradas por esta Hipoteca inmediatamente antes de dicha

sale or acquisition.-----
venta o adquisición.-----

---6. Preservation and Maintenance of Property: Condominiums;
---6. Conservación y Mantenimiento de la Propiedad: Condominio;

Planned Unit Developments. Borrower shall keep the Property in good
Proyectos de Unidades Planificadas. El Deudor mantendrá la Propiedad en buen

repair shall not commit waste or permit impairment or deterioration
estado de reparación y no permitirá ni causará deterioro o menoscabo

of the Property. If this Mortgage is on a unit in a condominium or a
a la Propiedad. Si esta Hipoteca es sobre una unidad en un condominio o un

planned unit development, or if Borrower is a member of any other
proyecto de unidades planificadas, o si el Deudor es un miembro de cualquier otra

type of association wherein property is jointly owned or administered
clase de régimen mediante el cual la propiedad se posee o administra en común

and obligations for maintenance thereof arise in the Borrower,
y surjan obligaciones para el Deudor respecto a su mantenimiento

Borrower shall perform all of Borrower's obligations under the
el Deudor cumplirá con todas las obligaciones del Deudor bajo la declaración

declaration or covenants creating or governing the condominium or
o convenios que establecen o gobiernan el condominio o

planned unit development, they by-laws and regulations of the condominium
proyecto de unidades planificadas, las reglas y los reglamentos del condominio

or planned unit development, and constituent documents, or
o proyecto de unidades planificadas y los documentos constituyentes, o

arising from Borrower's membership in such association-----
que surgen de la condición de miembro del Deudor en dicha asociación.-----

---7. Protection of Lender's Security. If Borrower fails to perform
---7. Protección de la Garantía del Prestador. Si el Deudor dejare de cumplir

the covenants and agreements contained in this Mortgage, or if
los pactos y convenios contenidos en esta Hipoteca, o si

any action or proceeding is commenced which materially affects
se comenzare alguna acción o procedimiento que materialmente afecte

Lender's interest in the Property, including, but not limited to,
el interés del Prestador en la Propiedad, incluyendo, sin implicar limitación,



eminent domain, insolvency, enforcement of regulations of the
de expropiación, insolvencia, ejecución de reglamentación de la
Planning Board of Puerto Rico or arrangements or
Junta de Planificación de Puerto Rico o concurso de acreedores o

proceeding involving a bankrupt or decedent, then Lender
procedimientos relacionados con un quebrado o un causante, el Prestador,

at Lender's option, upon notice to Borrower, may make such
a opción del Prestador, previa notificación al Deudor, podrá hacer aquellas

appearances, disburse such sums and take such action as is necessary
comparecencias, desembolsos de dineros y tomar cualquier acción que sea necesaria

to protect Lender's interest, including, but not limited to,
para proteger el interés del Prestador incluyendo, sin implicar limitación,

disbursement of reasonable attorney's fees and entry upon the Property
desembolso de honorarios razonables de abogado y entrar a la Propiedad

to make repairs.-----
para efectuar reparaciones.-----

--If Lender required mortgage insurance as a condition of making
--Si el prestador requirió seguro hipotecario como condición para hacer

the loan secured by this Mortgage, Borrower shall pay the premiums
el préstamo garantizado por esta Hipoteca, el Deudor pagará las primas

required to maintain such insurance in effect until such time
requeridas para mantener en vigor dicho seguro hasta que expire el término durante

as the requirement for such insurance terminates in accordance with
el cual debe mantenerse en vigor dicho seguro de acuerdo con

Borrower's and Lender's written agreement or applicable law. Borrower
El convenio escrito entre el Prestador y Deudor o la ley aplicable. El Deudor

shall pay the amount of all mortgage insurance premiums in the
pagará el monto de todas las primas del seguro hipotecario según

manner provided under paragraph 2 hereof.-----
dispuesto en el párrafo 2 de la presente.-----

--Any amounts disbursed by Lender pursuant to this
--Cualesquiera sumas desembolsadas por el Prestador bajo las disposiciones de este

paragraph 7, with interest thereon, shall become additional indebtedness
párrafo 7, con intereses sobre las mismas, serán deuda adicional

of Borrower secured by this Mortgage. Unless Borrower and Lender
del Deudor garantizada por esta Hipoteca. A menos que Deudor y Prestador

agree to other terms of payment, such amounts shall be payable
convengan otros términos de pago, dichas sumas serán pagaderas

upon notice from Lender to Borrower requesting payment thereof,
inmediatamente que el Prestador notifique al Deudor requiriendo pago de las mismas,

and shall bear interest from the date of disbursement at the rate
y devengarán intereses a partir de la fecha de desembolso al tipo

payable from time to time on outstanding principal under the Note
pagadero de tiempo en tiempo sobre el principal adeudado bajo el Pagaré,

unless payment of interest at such rate would be contrary to
excepto cuando el pago de dicho interés a razón de dicho tipo resulta contrario a

applicable law, in which event such amounts shall bear interest at
ley aplicable, en cuyo caso dichas sumas devengarán intereses al
the highest rate permissible under applicable law. Nothing contained in
tipo más alto permisible bajo la ley aplicable. Nada de lo expresado en
this paragraph 7 shall require Lender to incur any expense or take
este párrafo 7 requerirá del Prestador que incurra en ningún gasto o tome
any action hereunder.
acción algun bajo el mismo.

---8. Inspection. Lender may make or cause to be made
---8. Inspección. El Prestador podrá hacer o causar que se hagan
reasonable entries upon and inspections of the Property, provided that
entradas razonables a e inspecciones de la Propiedad, disponiéndose que
Lender shall give Borrower notice prior to any such inspection specifying
el Prestador dará notificación previa al Deudor de tales inspecciones especificando
reasonable cause therefor related to Lender's interest in
causa razonable para las mismas relacionadas con el interés del Prestador en
the Property.
la Propiedad.

---9. Condemnation. The proceeds of any award or claim
---9. Expropiación. Los fondos provenientes de cualquier laudo o reclamación
for damages, direct or consequential, in connection with any condemnation
por daños, directos o emergentes, en relación con cualquier expropiación
or other taking of the Property, or part thereof, or for conveyance
o enajenación forzosa de la Propiedad, o parte de la misma, o por traspaso
in lieu of condemnation, are hereby assigned and shall be paid to
en lugar de expropiación, quedan por la presente cedidos y serán pagados al
Lender.
Prestador.

---In the event of a total taking of the Property, the
---En caso de enajenación forzosa total de la Propiedad, los
proceeds shall be applied to the sums secured by this Mortgage,
fondos provenientes serán aplicados a las sumas garantizadas por esta Hipoteca,
with the excess, if any, paid to Borrower. In the event of a
y el exceso, si alguno, pagado al Deudor. En caso de una
partial taking of the Property, unless Borrower and Lender
enajenación forzosa parcial de la Propiedad, a menos que el Deudor y el Prestador
otherwise agree in writing, there shall be applied to the sums secured
acuerden por escrito lo contrario, se aplicará a las sumas garantizadas
by this Mortgage such proportion of the proceeds as is equal to that
por esta Hipoteca tal proporción de los fondos provenientes que equivalga a la
proportion which the amount of the sums secured by this Mortgage
proporción que el monto de las sumas aseguradas por esta Hipoteca
immediately prior to the date of taking bears to the fair market value
inmediatamente antes de la fecha de enajenación forzosa guarde el valor en el mercado
of the Property immediately prior to the date of taking, with the
de la Propiedad inmediatamente antes de la fecha de la enajenación forsoza, y el



balance of the proceeds paid to Borrower. -----
balance de dichos fondos serán pagados al Deudor. -----

---If the Property is abandoned by Borrower or if, after
---Si la Propiedad es abandonada por el Deudor, o si después

notice by Lender to Borrower that the condemnor offers to make
que el Prestador notifique al Deudor que el expropiante ofrece hacer

an award or settle a claim for damages, Borrower fails to respond
un laudo o transigir una reclamación por daños, el Deudor dejare de responder

to Lender within thirty (30) days of the date
al Prestador dentro del término de treinta (30) días a partir de la fecha de

such notice is mailed, Lender is authorized to collect and apply
envió por correo de dicha notificación, el Prestador queda autorizado a cobrar y aplicar

the proceeds at Lender's option either to restoration or repair of the
los fondos provenientes, a opción del Prestador, a restaurar o reparar la

Property or to the sums secured by this Mortgage. -----
Propiedad o al pago de las sumas aseguradas por esta Hipoteca. -----

---Unless Lender and Borrower otherwise agree in writing,
---A menos que el Prestador y el Deudor acuerden lo contrario por escrito,

any such application of proceeds to principal shall not extend or postpone
dicha aplicación de fondos a principal no extenderá o pospondrá

the due date of the monthly installments referred to in
la fecha de vencimiento de los plazos mensuales a los cuales se refieren los

paragraphs 1 and 2 hereof or change the amount of such installments.
párrafos 1 y 2 de la presente, ni cambiará el monto de dichos plazos.

---10. Borrower Not Released. Extension of the time for payment or
---10. Deudor no queda Relevado. Ni la prórroga de la fecha de pago, ni

modification of amortization of the sums secured by this Mortgage
la modificación de la amortización de las sumas aseguradas por esta Hipoteca

granted by Lender to any successor in interest of Borrower shall not be
concedidas por el Prestador a cualquier sucesor en título, constituirá

a novation of this Mortgage nor operate to release, in any manner, the
una novación de esta Hipoteca ni relevará, en forma alguna,

liability of the original Borrower and Borrower's successors in interest.
al Deudor original ni a los sucesores en título del Deudor de responsabilidad.

Lender shall not be required to commence proceedings against such
No se requerirá del Prestador que comience procedimientos contra tal

successor or refuse to extend time for payment or otherwise modify
sucesor, ni que rehuse extender la fecha de pago o de otra forma modifique

amortization of the sums secured by this Mortgage by
la amortización de las sumas garantizadas por esta Hipoteca por

reason of any demand made by the original Borrower and
razón de cualquier exigencia del Deudor original y

Borrower's successors in interest. -----
los sucesores del Deudor. -----

---11. Forbearance by Lender Not a Waiver. Any
---11. Indulgencia de Morosidad del Prestador no Constituye Renuncia. Cualquier

forbearance by Lender in exercising any
indulgencia de morosidad concedida por el Prestador en el ejercicio de cualquier

right or remedy hereunder, or otherwise afforded by applicable law,
derecho o remedio bajo la presente, o de otro modo concedida por ley aplicable,

shall not be a waiver of or preclude the exercise of any right or remedy.
no constituirá una renuncia ni impedirá el ejercicio de cualquier derecho o remedio.

The procurement of insurance or the payment of taxes or other liens or
La obtención de seguros, o el pago de contribuciones u otra carga o

charges by Lender shall not be a waiver of Lender's right to
gravámen, por el Prestador no constituirá renuncia del derecho del Prestador a

accelerate the maturity of the indebtedness secured by this Mortgage.
Acelerar el vencimiento de la deuda garantizada por esta Hipoteca.

---12. Remedies Cumulative. All remedies provided in this Mortgage
---12. Remedios Cumulativos. Todos los remedios dispuestos en esta Hipoteca

are distinct and cumulative to any other right or remedy under
son independientes de y cumulativos a cualquier otro derecho o remedio bajo

this Mortgage or afforded by law or equity, and may be exercised concurrently
esta Hipoteca u ofrecido por ley o equidad, y podrán ser ejercidos concurrentemente

independently or successively. -----
independientemente o sucesivamente. -----

---13. Successors and Assigns Bound; Joint and Several Liability;
---13. Sucesores y Cesionarios Obligados; Responsabilidad Solidaria;

Captions. The covenants and agreements herein contained shall bind,
Títulos. Los pactos y convenios contenidos en la presente obligarán,

and the rights hereunder shall inure to the respective successors
y los derechos concedidos bajo la presente beneficiarán, a los sucesores

and assigns of Lender and Borrower, subject to the provisions
y cesionarios respectivos del Prestador y del Deudor, sujeto a las disposiciones

of paragraph 17 hereof. All covenants and agreements of Borrower
del párrafo 17 de la presente. Todos los convenios del Deudor

shall be joint and several. The captions and headings of the paragraphs
serán solidarios. Los títulos y epígrafes de los párrafos

of this Mortgage are for convenience only and are not be used
de esta Hipoteca son para conveniencia únicamente y no serán usados

to interpret or define the provisions hereof. -----
para interpretar las disposiciones de la presente. -----

---14. Notice. Except for any notice required under applicable
---14. Notificación. Excepto por cualquier notificación que la ley aplicable

law to be given in another manner, (a) any notice to Borrower provided
requiera sea dada de otra manera, (a) toda notificación al Deudor dispuesta

for in this Mortgage shall be given by mailing such notice by certified
en esta Hipoteca será dada enviando dicha notificación por correo certificado

mail addresses to Borrower at the Property Address or at such other
dirigida al Deudor a la Dirección de la Propiedad o a cualquier otra

address as Borrower may designate by notice to Lender as provided
dirección que el Deudor designe por notificación al Prestador según indicado



herein, and (b) any notice to Lender shall be given by certified mail, en la presente, y (b) toda notificación al Prestador será dada por correo certificado return receipt requested, to Lender's address stated herein or to such con acuse de recibo a la Dirección del Prestador indicada en la presente o a cualquier other address as Lender may designate by notice to Borrower as otra dirección que el Prestador designe por notificación al Deudor según provided herein. Any notice provided for in this Mortgage indicado en la presente. Se considerará dada cualquier notificación al Prestador shall be deemed to have been given to Borrower or Lender when given o al Deudor si se da in the manner designated herein. ----- en la manera dispuesta en la presente. -----

---15. Uniform Mortgage; Governign Law; Severability. This form of
---15. Hipoteca Uniforme; Ley que Rige; Separabilidad. Esta forma de mortgage was developed from mortgage instruments prepared for hipoteca fue desarrollada a base de instrumentos hipotecarios preparados para use throughout the United States of America with limited variations uso a través de los Estados Unidos de América con cambios limitados by jurisdiction to constitute a uniform security instrument por jurisdicción con el propósito de constituir un instrumento uniforme de garantía covering real property. This Mortgage shall be governed by the law of inmobiliaria. Esta Hipoteca será regida por la ley de the jurisdiction in which the Property is located. In the event that any la jurisdicción en la cual esté localizada la Propiedad. En caso de que cualquier provision or clause of this Mortgage or the Note conflicts with disposición o cláusula de esta Hipoteca o del Pagaré conflija con applicable law, such conflict shall not affect other provisions of this la ley aplicable, dicho conflicto no afectará otras disposiciones de esta Mortgage or the Note which can be given effect without the Hipoteca o del Pagaré a las cuales pueda darse efecto sin la conflicting provision, and to this end the provisions of the Mortgage disposición conflictiva y a tal fin, las disposiciones de esta Hipoteca and the Note are declared to be severable. ----- y del Pagaré son declaradas separables. -----

---16. Borrower's Copy. Borrower shall be furnished a conformed copy
---16. Copia del Deudor. El Deudor será suplido con una copia concordante of the Note and of this Mortgage within seven (7) days of the date of del Pagaré y de esta Hipoteca dentro de siete (7) días a partir de la fecha del execution hereof. ----- otorgamiento de la presente. -----

---17. Transfer of the Property; Assumption. If all or any part of the
---17. Transferencia de Propiedad; Asunción. Si toda o parte de la Property or an interest therein is sold or transferred by Borrower Propiedad o un interés en la misma es vendido o transferido por el Deudor without Lender's prior written consent, excluding (a) the creation sin el consentimiento previo por escrito del Prestador, excluyendo (a) la creación

of a lien or encumbrance subordinate to this Mortgage, (b) the creation
de una carga o gravámen subordinada a esta Hipoteca, (b) la creación
of a purchase money security interest for household appliance,
de una garantía del precio de compraventa de enseres del hogar,
(c) a transfer by devise or descent or (d) the grant of any
(c) una transferencia por legado o herencia, o (d) la concesión de un
leasehold interest of three years or less not containing an option
derecho de arrendamiento de tres años o menos que no contenga una opción
to purchase, Lender may, at Lender's option, declare all the sums
de compra, el Prestador podrá, a opción del Prestador, declarar todas las sumas
secured by this Mortgage to be immediately due and payable. Lender
aseguradas por esta Hipoteca inmediatamente vencidas y pagaderas. El Prestador
shall have waived such option to accelerate if, prior to the sale or
habrá renunciado tal derecho de aceleración si, antes de la venta o
transfer, Lender and the person to whom the Property is to be sold
transferencia, el Prestador y la persona a quien la Propiedad ha de ser vendida
or transferred reach agreement in writing that the credit of such
o transferida llegan a un acuerdo por escrito a efectos de que el crédito de dicha
person is satisfactory to Lender and that the interest payable on
persona es satisfactorio al Prestador y de que el interés pagadero
the sums secured by this Mortgage shall be at such rate as
sobre las sumas aseguradas por esta Hipoteca será el tipo que
Lender shall request. The waiver of the option to accelerate
requiera el Prestador. La renuncia por el prestador a la opción de aceleración
provided in this paragraph 17 by Lender shall not be interpreted as a
dispuesta en este párrafo 17 no será interpretada como un
release from Borrower's obligations under this Mortgage and the Note.
Relevo de las obligaciones del Deudor bajo esta Hipoteca y el Pagaré.
—If Lender exercises such option to accelerate, Lender
—Si el Prestador ejerce dicha opción de aceleración, el Prestador
shall mail Borrower notice of acceleration in accordance with
enviará por correo al Deudor notificación de aceleración de acuerdo con
paragraph 14 hereof. Such notice shall provide a period
las disposiciones del párrafo 14 de la presente. Dicha notificación concederá un período
of not less than thirty (30) days from the date
de no menos de treinta (30) días a partir de la fecha de
the notice is mailed within which Borrower may pay the sums
envío por correo de la notificación durante el cual el Deudor podrá pagar las sumas
declared due. If Borrower fails to pay such sums prior to the
declaradas vencidas. Si el Deudor dejare de pagar dichas sumas antes de la
expiration of such period, Lender may, without further notice or
expiración de dicho período, el Prestador podrá, sin necesidad de notificación o
demand on Borrower, invoke any remedies permitted
requerimiento adicional al Prestador, invocar cualquiera de los remedios permitidos
by paragraph 18 hereof. _____
por el párrafo 18 de la presente. _____



---18. Acceleration; Remedies. Except as provided in paragraph 17
---18. Aceleración; Remedios. Excepto según se dispone en el párrafo 17

hereof, upon Borrower's breach of any covenant or agreement of
de la presente, al incumplir el Deudor cualquiera de los pactos o convenios del

Borrower in this Mortgage, including the covenants to pay when due any
Deudor en esta Hipoteca, incluyendo los pactos de pagar a su vencimiento las

sums secured by this Mortgage. Lender prior to acceleration
sumas garantizadas por esta Hipoteca, el Prestador antes de acelerar su vencimiento

shall mail notice to Borrower as provided in paragraph 14
enviará por correo notificación al Deudor, según dispuesto en el párrafo 14

hereof specifying: (1) the breach; (2) the action required
de la presente, especificando lo siguiente: (1) el incumplimiento; (2) la acción requerida

to cure such breach; (3) a date, not less
para subsanar dicho incumplimiento; (3) la fecha límite, que no será anterior

than thirty (30) days from the date the notice is mailed to Borrower
a treinta (30) días a partir de la fecha de envío por correo de la notificación al Deudor

by which such breach must be cured; and (4)
antes de la cual dicho incumplimiento deberá ser subsanado; y (4)

that failure to cure such breach on or before the date
una indicación de que dejar de subsanar dicho incumplimiento en o antes de la fecha

specified in the notice may result in acceleration
límite especificada en la notificación podrá resultar en la aceleración del vencimiento

of the sums secured by this Mortgage, foreclosure by judicial proceeding
de las sumas garantizadas por esta Hipoteca, ejecución por la vía judicial

and sale of the Property. The notice shall further inform Borrower of the
y la venta de la Propiedad. La notificación informará al Deudor, además, de su

right to reinstate after acceleration and the right to assert
derecho a rehabilitación con posterioridad a la aceleración y de su derecho a aseverar

the non-existence of a default or any other defense of Borrower to
la inexistencia de incumplimiento o cualquier otra defensa del Deudor a la

acceleration and foreclosure in the foreclosure proceeding. If the breach
aceleración o ejecución en cualquier procedimiento de ejecución. Si el incumplimiento

is not cured on or before the date specified in the notice,
no es subsanado en o antes de la fecha límite especificada en la notificación,

Lender at Lender's option may declare all of the sums secured by
el Prestador, a opción del Prestador, podrá declarar todas las sumas garantizadas por

this Mortgage to be immediately due and payable without
esta Hipoteca inmediatamente vencidas y pagaderas sin necesidad de

further demand and may foreclose this Mortgage by judicial proceeding
requerimiento adicional y podrá ejecutar esta Hipoteca por la vía judicial

Lender shall be entitled to collect in such proceeding all expenses of
El Prestador tendrá derecho a cobrar en dicho procedimiento todos los gastos de

foreclosure, including but not limited to, attorney's fees, and costs of
ejecución, incluyendo, sin implicar limitación, honorarios de abogado y el costo de

documentary evidence, abstracts and title reports. -----
evidencia documental, resúmenes y estudios de título. -----

---19. Borrower's Right to Reinstate. Notwithstanding
---19. Derecho de Rehabilitación del Deudor. No empece

Lender's acceleration of the sums secured by this Mortgage,
la aceleración por el Prestador de las sumas garantizadas por esta Hipoteca,

Borrower shall have the right to have any proceedings begun by
el Deudor tendrá derecho de paralizar cualquier procedimiento comenzado por

Lender to enforce this Mortgage discontinued at any time prior to
el Prestador para ejecutar esta Hipoteca en cualquier momento antes de

entry of a judgement enforcing this Mortgage if: (a) Borrower pays
que se dicte sentencia ejecutando esta Hipoteca si: (a) el Deudor paga

Lender all sums which would be then due under this Mortgage and
al Prestador todas las sumas que estuvieren vencidas bajo esta Hipoteca y

the Note including advances, if any, and no acceleration occurred;
el Pagaré incluyendo adelantos, si algunos, de no haber ocurrido la aceleración;

(b) Borrower cures all breaches of any other covenants or
(b) el deudor subsana todos los incumplimientos de cualesquiera otros pactos o

agreements of Borrower contained in this Mortgage; (c) Borrower pays
convenios del deudor contenidos en esta Hipoteca; (c) el Deudor paga

all reasonable expenses incurred by Lender in enforcing the covenants
todos los gastos razonables incurridos por el Prestador en la ejecución de los pactos

and agreements of Borrower contained in this Mortgage and in enforcing
y convenios del Deudor contenidos en esta Hipoteca y en la ejecución

Lender's remedies as provided in paragraph 18 hereof, including,
de los remedios del Prestador dispuestos en el párrafo 18 de la presente, incluyendo

but not limited to, attorney's fees; and (d) Borrower takes such action
sin implicar limitación, honorarios de abogado; y (d) el Deudor toma aquella acción

as lender may reasonably require to assure that the lien of
que el Prestador pueda razonablemente requerir para asegurar que el gravámen de

this Mortgage, Lender's interest in the Property and Borrower's obligation
esta Hipoteca, el interés del Prestador en la Propiedad y la obligación del Deudor

to pay the sums secured by this Mortgage shall continue
de pagar las sumas garantizadas por esta Hipoteca continuarán inalteradas

unimpaired. Upon such payment and cure by Borrower, this
adversamente. Al hacer el Deudor dicho pago y subsanar dicho incumplimiento, esta

Mortgage and the obligations secured hereby shall remain in full force
Hipoteca y las obligaciones garantizadas por la misma quedarán en completa fuerza

and effects as if no acceleration had occurred. _____
y vigor como si no hubiera ocurrido aceleración. _____

---20. Assignment of Rents; Appointment of Receiver. As
---20. Cesión de Rentas; Designación de Síndico. Como

additional security hereunder, Borrower hereby assigns to Lender
garantía adicional, el Deudor por la presente cede al Prestador

the rents of the Property, provided that Borrower shall, prior to
las rentas de la Propiedad, disponiéndose que el Deudor, ante de

acceleration under paragraph 18 hereof or abandonment of the
aceleración de vencimiento bajo el párrafo 18 de la presente o abandono de la



Property, have the right to collect and retain such rents
Propiedad, tendrá el derecho de cobrar y retener dichas rentas

as they become due and payable.-----
según venzan y sean pagaderas.-----

---Upon acceleration under paragraph 18 hereof or abandonment of
---Al ocurrir una aceleración bajo el párrafo 18 de la presente o el abandono de

the Property, Lender shall be entitled to have a receiver appointed by a
la Propiedad, el Prestador tendrá derecho a que se designe por un

court to enter upon, take possession of and manage the Property and
tribunal un síndico que entre, tome posesión de y administre la Propiedad y

to collect the rents of the Property including those past due. All
que cobre las rentas de la Propiedad incluyendo las anteriormente vencidas. Todas

rents collected by the receiver shall be applied first to payment of the
las rentas cobradas por el síndico serán aplicadas primero al pago de los

costs of management of the Property and collection of rents, including,
gastos de administración de la Propiedad y del cobro de las rentas incluyendo,

but not limited to, receiver's fees, premiums on receivers's bonds
sin que implique limitación, a los honorarios del síndico, primas de la fianza del síndico

and attorney's fees, and then to the sums secured by this Mortgage.
y honorarios de abogado, y luego a las sumas garantizadas por esta Hipoteca.

The receiver shall be liable to account only for those rents
El síndico será responsable de rendir cuentas únicamente respecto a las rentas

actually received.-----
realmente recibidas.-----

---21. Release. Upon payment of all sums secured by this
---21. Descargo. Una vez pagadas todas las sumas garantizadas por esta

Mortgage, Lender shall release and cancel this Mortgage at
Hipoteca, el Prestador descargará y cancelará esta Hipoteca por

Borrower's expense or, at Borrower's option, endorse the Note
cuenta del Deudor o, a opción del Deudor, endosará el Pagaré

"for cancellation only" without charge to Borrower.-----
"para cancelación únicamente" sin cargo al Deudor.-----

---FIFTH: The Property.-----
---QUINTO: La Propiedad.-----

---The description of the Mortgage Property, together with
---La descripción de la Propiedad, junto con

all the structures, improvements now or hereafter
todas las estructuras, mejoras actuales o futuras

erected on the Property and all easements, rights,
en la Propiedad y todas las servidumbres, derechos

appurtenances and rents, and all fixtures now and hereafter
pertenencias y rentas, y todos los muebles actualmente o en el

attached to the Property, all of which, including
futuro adheridos a la Propiedad, todos los cuales, incluyendo

replacements and additions thereto shall be
los que reemplacen o se lo añadan en el futuro, serán

deemed to be and remain a part of the Property covered by this
considerados como parte de la Propiedad cubierta por esta

Mortgage, is: _____
Hipoteca, es la siguiente: _____

-----"RÚSTICA: Parcela marcada con el número DOSCIENTOS SEIS (206) en el
Plano de Parcelación de la Comunidad Rural Bajura Adentro del Barrio Bajura Adentro
del término municipal de Manatí, Puerto Rico, con una cabida superficial de Cero punto
Novecientos Cincuenta y Cuatro partes de una cuerda (0.954 cda.) equivalentes a
TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (375.00 M.C.). En
líndes por el NORTE, con Parcela Doscientos Cinco (205) de la comunidad; por el SUR,
con pastos comunales; por el ESTE, con pastos comunales; y por el OESTE, con Calle
número Diez (10)."

-----INSCRITA al Folio Doscientos Veintitrés (223) del Tomo Quinientos Cuarenta y
Siete (547) Virtual de Manatí, Finca número Ocho mil Setecientos Veinticinco
(8,725) en el Registro de la Propiedad, Sección de Manatí.

NÚMERO DE CATÁSTRO: NO HA SIDO TASADA - FINCA PRINCIPAL -
CERO CINCUENTA Y CINCO GUIÓN CERO CERO CERO GUIÓN CERO
CERO OCHO GUIÓN VEINTE GUIÓN NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO
(055-000-008-20-998).

-----El inmueble se encuentra libre de cargas y gravámenes tanto por sí como por su
procedencia.



--- SIXTH: Value of the Property. ---

---SEXTO: Valor de la Propiedad. ---

Pursuant to the provisions of the Mortgage and
En cumplimiento de las disposiciones de la Ley

Property Registry Act of Puerto Rico, Lender and
Hipotecaria y del Registro de la Propiedad de Puerto Rico

Borrower value the Property at an amount equal to
el Prestador y el Deudor tasan la propiedad en

the original principal amount of the Note secure by
una cantidad equivalente al principal original del

this mortgage, which value shall serve as lowest
Pagaré garantizado por esta hipoteca, cuyo valor

bid at the first auction in the event of foreclosure
sirva como tipo mínimo en la primera subasta en caso de ejecución

---SEVENTH: Appearing Parties ("Borrower"). ---

---SEPTIMO: Comparecientes ("Deudor"). ---

---MS. MARIAM ROSADO ROMÁN, (social security number _____ of legal

age, single, property owner and resident of Manatí, Puerto Rico; identified through her

drivers license.-----

---I, the Notary, do hereby certify that I personally know the natural person
appearing herein for the Lender and that I identified the natural persons appearing
herein for the Borrowers as provided in Article Seventeen c (17 c) and Seventeen b
(17 b) of the Notarial Law, and through their statements as to their age, civil status,
profession and residency.-----

EIGHT: Lender. The Lender is-----
OCTAVO: Prestador. El Prestador es-----

---R&G MORTGAGE CORPORATION, a corporation duly organized under the laws
of the Commonwealth of Puerto Rico, and whose Federal Employer Identification

---Puerto Rico, who has shown me and binds herself to
-----Puerto Rico, quien me ha acreditado y se obliga
show her capacity to execute this deed wherever and whenever
acreditar sus facultades para ejecutar este documento donde y cuando
so required.-----
fuera menester.-----

---NINTH: Waiver of Homestead Rights.-----

---NOVENO: Renuncia de Hogar Seguro.-----

---Borrower hereby waives, in favor of the Lender, to the
---El Deudor por la presente renuncia, a favor del Prestador, hasta el

fullest extent allowed by law, all homestead and similar rights
limite permitido por ley, todos sus derechos de hogar seguro y derechos similares

conferred upon Borrower by any law, including, without limitation,
conferidos al Deudor por cualquier ley incluyendo, sin implicar limitación,

the provisions of the Puerto Rico Right of Homestead (31 L.P.R.A.
las disposiciones sobre Derecho de Hogar Seguro de Puerto Rico (31 L.P.R.A.

§ 1851-1857).-----

§ 1851-1857).-----



---TENTH: Property Address. The Property Address shall be
---DECIMO: Dirección de la Propiedad. La Dirección de la Propiedad será
the address stated in the Note as the property Address. -----
la dirección indicada en el Pagaré como Dirección de la Propiedad.-----

---Los comparecientes, sus sucesores, causahabientes por cualquier título, vienen obligados a otorgar y suscribir toda clase de documentoss públicos y/o privados que sean necesarios y requeridos para suplir cualquier omisión o detalle que deba aclararse, corregirse, enmendarse o adicionarse para que los actos que comprenden este instrumento público sean inscritos correctamente en el Registro de la Propiedad, incluyendo cualquier Acta Aclaratoria. -----

---Las Partes y el/la Notario tienen ante sí un estudio de título actualizado que señala la situación registral del inmueble, dado en garantía, manifestando ambas partes que conocen su contenido y que, de buena fe, descansan en la veracidad del mismo.-----

---Las partes comparecientes han dado su anuencia para que este documento sea autorizado en esta fecha y han acordado además, que las resoluciones corporativas y/o instrumentos públicos acreditando la autoridad legal de sus representantes sean presentados en el Registro de la Propiedad en fecha posterior a este otorgamiento.-----

---Yo, el(la) Notario Autorizante hago a las partes comparecientes las advertencias legales relacionadas g la eficacia en suspenso del presente documento público hasta la presentación en el Registro de la Propiedad de los documentos antes relacionados.-----

---El Notario autorizante advierte a las partes comparecientes, y en específico al **DEUDOR HIPOTECARIO**, que de los fondos del refinanciamiento otorgado se está(n) pagando el(los) balance(s) de cancelación de la(s) hipoteca(s) que gravan la(s) propiedad(es) inmueble(s) antes mencionada(s) objeto de esta escritura pública, mediante cheque(s) mostrados a las partes comparecientes, el(los) cual(es) ha(n) de ser remitido(s) al(los) acreedor(es) hipotecario(s), con el propósito de que sea(n) canceladas dicha(s), hipoteca(s), lo cual no constituye una garantía absoluta de que ello así será hecho. El **DEUDOR HIPOTECARIO** tiene el derecho de exigir que la(s) referida(s) hipoteca(s) sea(n) cancelada(s) en el mismo acto del refinanciamiento, pero se le advierte al **DEUDOR HIPOTECARIO** por la presente, renuncia voluntariamente a dicho derecho, estando consciente de los riesgos y consecuencias que conlleva el que no se cancele(n) dicha(s) hipoteca(s) a pesar de las advertencias hechas por el Notario autorizante en este acto. Se advierte, además, que bajo el "Federal-Truth-in-Lending Act" y las regulaciones pertinentes, a menos que el **DEUDOR HIPOTECARIO** renuncie a dicho derecho de rescindir, bajo los criterios del Reglamento, la institución financiera no hará desembolso alguno, excepto en una cuenta de plica hasta tanto el período de rescisión haya expirado y la institución financiera esté satisfecha que el **DEUDOR HIPOTECARIO** no ha rescindido.---



ACCEPTANCE

ACEPTACION

--The appearing parties accept this Deed in its entirety and I, the
--Los comparecientes aceptan esta Escritura en su totalidad y yo, el

Notary, made to the appearing parties the necessary legal warnings
Notario, hice a los comparecientes las advertencias legales pertinentes

concerning the execution of the same. I, the Notary, advised the
relativas a su otorgamiento. Yo, el Notario advertí a las

appearing parties as to their right to have witnesses present at this
partes comparecientes de su derecho de tener testigos presentes a este

execution, which right they waived. The appearing parties having
otorgamiento, a cuyo derecho renunciaron. Habiendo los comparecientes

read this Deed in its entirety, fully ratify and confirm the
leído esta Escritura en su totalidad, la ratifican totalmente y confirman que las

statements contained herein as the true and exact embodiment of their
claraciones contenidas en la misma reflejan fiel y exactamente sus

stipulations, terms and conditions. Whereupon the appearing parties
estipulaciones, términos y condiciones. En cuya virtud los comparecientes

signed this Deed, before me, the Notary, and signed their initials on
firman esta Escritura ante mí, el Notario y firman sus iniciales en

each and every page of this Deed.
todas y cada una de las páginas de esta Escritura.

--I, the Notary, do hereby certify as to every
--Yo, el Notario, por la presente certifico de

thing stated or contained in this instrument
todo lo declarado y contenido en este instrumento

--I, the Notary, DO HEREBY ATTEST.
--Yo, el Notario, DOY FE.

LLK
SALVEDAD: Se aclara en esta etapa del otorgamiento que el--
ACREEDOR HIPOTECARIO es **RG PREMIER BANK OF PUERTO RICO**, a--
Corporation duly organized under the laws of the Commonwealth
of Puerto Rico, and whose Federal Employer Identification--
number is with principal offices in San Juan,--
Yo, **EL NOTARIO**, REPITO LA FE.

-Klaum Rosado

I hereby certify that this is a true and exact
copy of it's Original and of the Certified
copy that has been submitted for recording
in the corresponding Property Registry.

[Signature]
[Signature]



PMB 153-B
P.O. Box 194000
San Juan, PR 00919-4000
Tels. (787) 763-2054
(787) 963-1937
(787) 963-1938
Fax (787) 282-7177
E-mail: titlesearch@prtc.net

ESTUDIO DE TITULO

Exhibit 2

DORAL BANK-QUIEBRAS

JOSE A. NIEVES

CASO: MIRIAM ROSADO ROMAN

FINCA: 8,725, inscrita al folio 223 del tomo 547 de Manati,
Registro de la Propiedad de Manati.

DESCRIPCION:

RUSTICA: Parcela marcada con el numero 206 en el plano de parcelacion de la comunidad rural Bajura Adentro del Barrio Bajura Adentro del termino municipal de Manati, con una cabida superficial de 0.954 cuerdas, equivalentes a 375.00 metros cuadrados. En lindes por el Norte, con parcela 205 de la comunidad; por el Sur, con pastos comunales; por el Este, con pastos comunales; y por el Oeste, con la calle numero 10.

TRACTO REGISTRAL:

Se segrega de la finca 3,148, inscrita al folio 141 del tomo 75 de Manati.

DOMINIO:

Consta inscrita a favor de **MARIAM ROSADO ROMAN, soltera**, quien adquiere por compra a Juan Laureano Ortiz y su esposa Norma Rodriguez Soto, por el precio de \$62,000.00, segun escritura numero 384, otorgada en San Juan, el 25 de junio del 2004, ante el notario Luis Oscar Cintron Fonalledas, inscrita al folio 77 del tomo 564 de Manati, finca 8725, inscripcion 2da.

GRAVAMENES:

Afecta por su procedencia a: LIBRE DE CARGAS

Afecta por si a:

1. HIPOTECA: En garantia de un pagare a favor de R G PREMIER BANK OF PUERTO RICO, o a su orden, por la suma de \$53,000.00, intereses al 6.50% anual, vencadero el 1ro de julio del 2034, segun escritura numero 385, otorgada en San Juan, el 25 de junio del 2004, ante el notario Luis Oscar Cintron Fonalledas, inscrita al folio 77 del tomo 564 de Manati, finca 8725, inscripcion 6ta.

2. HIPOTECA: En garantia de un pagare a favor de LA AUTORIDAD PARA EL FINANCIAMIENTO DE LA VIVIENDA DE PUERTO RICO, o a su orden, por la suma de \$10,000.00, sin intereses, vencadero el 25 de junio del 2012, segun escritura numero 386, otorgada en Vega Baja, el 25 de junio del 2004, ante el notario Luis Oscar Cintron Fonalledas, inscrita al folio 77 del tomo 564 de Manati, finca 8725, inscripcion 7ma. **SUJETA A CONDICIONES DE SUBSIDIO BAJO EL PROGRAMA LA LLAVE PARA TU HOGAR.**

ESTA SECCION DEL REGISTRO TIENE ATRASO EN LA ENTRADA DE DATOS DE SU SISTEMA DE BITACORA, LIBROS DE EMBARGOS Y SENTENCIAS.

REVISADOS: Libros de Sentencias, Embargos Federales, Estatales y Bitacora, por computadora y ahora, hoy 6 de junio del 2013.

TITLE SEARCH & LEGAL ASSISTANCE INC.

djm/mv/jmc/djm/ml/jc/dm

ESTUDIO: \$35.75

Invoice: 351214

Este documento NO es una póliza de seguro de título, por lo cual no debe utilizarse como tal. La responsabilidad de la entidad que preparó este estudio de título, esta limitada a la cantidad pagada por el mismo. Si este documento es utilizado por alguien que no sea el solicitante lo hará bajo su propio riesgo y responsabilidad. Para completa protección debe requerir una póliza de seguro de título. No nos hacemos responsables por omisiones por cometa el registro de la propiedad en la entrada de datos, ni en la omisión de información suministrada por ellos tanto de sus libros como del sistema computarizado, ni por la falta de información dado al deterioro de sus libros.



Exhibit 3

REQUEST FOR LIFT OF STAY

(MOTION UNDER 11 USC 362)

To Bufete:

FIDDLER GONZALEZ & RODRIGUEZ P.S.C

Loan Number: *****4581
Debtor: MARIAM ROSADO ROMAN
Debtor: _____
BKR # 13-02106 CHPT. 13 DATE FILED: March 19, 2013
Plan confirmed? **YES** NO
Payments due 18 Pre-Pet 15 Post-Pet 3 **5-13,6-13,7-13**

*

Post-Petition arrears:

<u>3</u> months at	<u>\$347.17</u>	<u>\$1,041.51</u>
<u>3</u> late charges at	<u>\$16.75</u>	<u>\$50.25</u>
Attorney Fees (M-362)		<u>\$176.00</u>
Attorney Expense (M-362)		<u>\$0.00</u>
Pending L/C		<u>\$0.00</u>
Suspense Bal		<u>\$0.00</u>
DUE DATE	<u>1/1/2012</u>	
PRINCIPAL BALANCE	<u>\$47,496.23</u>	TOTAL <u><u>\$1,267.76</u></u>

* All installment payments must be made up to the current month, including legal fees and late charges.

* Toda reinstalación efectuada debe incluir mes en curso, incluyendo gastos legales y cargos por demora.

*** TODO PAGO DEBE SER EFECTUADO EN EFECTIVO, CHEQUE DE GERENTE O MONEY ORDER***

Verified Declaration

I, the undersigned, declare under penalty of perjury that the amounts claimed by Movant in the foregoing Request for Lift of Stay, represents accurately the information kept in accounting books and records kept by Movant in the ordinary course of business.

I further declare under penalty of perjury that I have read the foregoing Motion from the Automatic Stay and that the facts alleged are true and correct to the best of my knowledge.

Name: JOYCE S. PABON
BANKRUPTCY PROCESOR

S/JOYCE S. PABON

S/ JOSUE A. GARCIA ARRIETA
SUPERVISOR

S/ JOSUE A. GARCIA ARRIETA

This Req. For Lift of Stay was prepared This 18 day of July of 2013



Status Report
Pursuant to Servicemembers Civil Relief Act

Exhibit 4

Last Name: ROSADO ROMAN

First Name: MIRIAM

Middle Name:

Active Duty Status As Of: Jun-20-2013

On Active Duty On Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects the individuals' active duty status based on the Active Duty Status Date			

Left Active Duty Within 367 Days of Active Duty Status Date			
Active Duty Start Date	Active Duty End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects where the individual left active duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date			

The Member or His/Her Unit Was Notified of a Future Call-Up to Active Duty on Active Duty Status Date			
Order Notification Start Date	Order Notification End Date	Status	Service Component
NA	NA	No	NA
This response reflects whether the individual or his/her unit has received early notification to report for active duty			

Upon searching the data banks of the Department of Defense Manpower Data Center, based on the information that you provided, the above is the status of the individual on the active duty status date as to all branches of the Uniformed Services (Army, Navy, Marine Corps, Air Force, NOAA, Public Health, and Coast Guard). This status includes information on a Servicemember or his/her unit receiving notification of future orders to report for Active Duty. HOWEVER, WITHOUT A SOCIAL SECURITY NUMBER, THE DEPARTMENT OF DEFENSE MANPOWER DATA CENTER CANNOT AUTHORITATIVELY ASSERT THAT THIS IS THE SAME INDIVIDUAL THAT YOUR QUERY REFERS TO. NAME AND DATE OF BIRTH ALONE DO NOT UNIQUELY IDENTIFY AN INDIVIDUAL.

Mary M. Snavelly-Dixon

Mary M. Snavelly-Dixon, Director
Department of Defense - Manpower Data Center
4800 Mark Center Drive, Suite 04E25
Arlington, VA 22350

The Defense Manpower Data Center (DMDC) is an organization of the Department of Defense (DoD) that maintains the Defense Enrollment and Eligibility Reporting System (DEERS) database which is the official source of data on eligibility for military medical care and other eligibility systems.

The DoD strongly supports the enforcement of the Servicemembers Civil Relief Act (50 USC App. § 501 et seq, as amended) (SCRA) (formerly known as the Soldiers' and Sailors' Civil Relief Act of 1940). DMDC has issued hundreds of thousands of "does not possess any information indicating that the individual is currently on active duty" responses, and has experienced only a small error rate. In the event the individual referenced above, or any family member, friend, or representative asserts in any manner that the individual was on active duty for the active duty status date, or is otherwise entitled to the protections of the SCRA, you are strongly encouraged to obtain further verification of the person's status by contacting that person's Service via the "defenselink.mil" URL: <http://www.defenselink.mil/faq/pis/PC09SLDR.html>. If you have evidence the person was on active duty for the active duty status date and you fail to obtain this additional Service verification, punitive provisions of the SCRA may be invoked against you. See 50 USC App. § 521(c).

This response reflects the following information: (1) The individual's Active Duty status on the Active Duty Status Date (2) Whether the individual left Active Duty status within 367 days preceding the Active Duty Status Date (3) Whether the individual or his/her unit received early notification to report for active duty on the Active Duty Status Date.

More information on "Active Duty Status"

Active duty status as reported in this certificate is defined in accordance with 10 USC § 101(d) (1). Prior to 2010 only some of the active duty periods less than 30 consecutive days in length were available. In the case of a member of the National Guard, this includes service under a call to active service authorized by the President or the Secretary of Defense under 32 USC § 502(f) for purposes of responding to a national emergency declared by the President and supported by Federal funds. All Active Guard Reserve (AGR) members must be assigned against an authorized mobilization position in the unit they support. This includes Navy Training and Administration of the Reserves (TARs), Marine Corps Active Reserve (ARs) and Coast Guard Reserve Program Administrator (RPAs). Active Duty status also applies to a Uniformed Service member who is an active duty commissioned officer of the U.S. Public Health Service or the National Oceanic and Atmospheric Administration (NOAA Commissioned Corps).

Coverage Under the SCRA is Broader in Some Cases

Coverage under the SCRA is broader in some cases and includes some categories of persons on active duty for purposes of the SCRA who would not be reported as on Active Duty under this certificate. SCRA protections are for Title 10 and Title 14 active duty records for all the Uniformed Services periods. Title 32 periods of Active Duty are not covered by SCRA, as defined in accordance with 10 USC § 101(d)(1).

Many times orders are amended to extend the period of active duty, which would extend SCRA protections. Persons seeking to rely on this website certification should check to make sure the orders on which SCRA protections are based have not been amended to extend the inclusive dates of service. Furthermore, some protections of the SCRA may extend to persons who have received orders to report for active duty or to be inducted, but who have not actually begun active duty or actually reported for induction. The Last Date on Active Duty entry is important because a number of protections of the SCRA extend beyond the last dates of active duty.

Those who could rely on this certificate are urged to seek qualified legal counsel to ensure that all rights guaranteed to Service members under the SCRA are protected

WARNING: This certificate was provided based on a last name, SSN/date of birth, and active duty status date provided by the requester. Providing erroneous information will cause an erroneous certificate to be provided.

Certificate ID: P3Z3J58410452C0